

C A T Á L O G O



C O N D O M Í N I O

**INDUBERABA**

I N D U B R A S I L N A O R I G E M

**02.05.2024**

20H • DURANTE A EXPOZEBU

**LEILÃO CONDOMÍNIO  
INDUBERABA e CONVIDADOS**

**20 LOTES INDUBRASIL PO  
COM ALTO PADRÃO GENÉTICO**

GENÉTICA  
BICAMPEÃ

EXPOZEBU  
2022/2023

MELHOR CRIADOR  
MELHOR EXPOSITOR

TRANSMISSÃO



ASSESSORIA

**Rubenildo  
Rodrigues**

LEILOEIRA



OFICIALIZAÇÃO



PATROCÍNIOS



APOIO



MARKETING





C O N D O M Í N I O

---

**INDUBERABA**

I N D U B R A S I L N A O R I G E M

**LEILÃO CONDOMÍNIO  
INDUBERABA E CONVIDADOS**

**PAGAMENTO  
36 PARCELAS**

6 parcelas duplas + 24 parcelas simples  
(2+2+2+2+2+2+24)

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**

<b>CRIADOR</b>	<b>LOTES</b>
Condomínio Induberaba .....	01 ao 12
Arlei José Da Silveira .....	14
Clarindo Miranda .....	15 ao 17
Guilherme Vaz .....	18
João Carvalho Pinto .....	19 e 20
Marco Antonio Barbosa - Maab .....	21 e 22
Roberto Fontes Goes E Claudio Silveira Resende .....	23 e 24
Rodrigo Caetano Borges .....	25 e 26

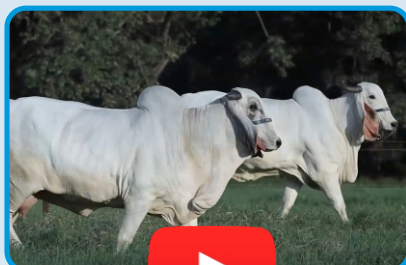
## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024

LOTE

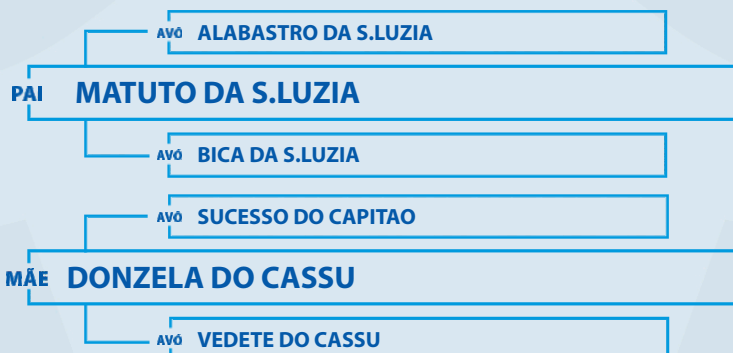
01

### CONDOMINIO INDUBERABA



### ALTEZA FIV

SEXO FÊMEA NASC 27/03/2020 RGD INBR 1



### BHETYNA FIV

SEXO FÊMEA NASC 15/02/2021 RGD INBR 11 IABCZ 15,27 DECA 1



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

São duas doadoras que demonstram bem a qualidade das matrizes do condomínio. ALTEZA é Campeã Vaca Adulta em 2023, Grande Campeã da ExpoZebu, e recordista da raça na produção de leite. BHETYNA é Reservada Grande Campeã ExpoZebu 2023 e Deca 1, filha de DIAMANTE CACHOEIRA, matriz Reserva da Fazenda Cassu, e crioula de Sérgio Fonteles de Fortaleza - CE. Vai livre de acasalamento.

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024

LOTE

02

### CONDOMINIO INDUBERABA



### AKHITYA FIV

SEXO FÊMEA NASC 12/04/2020 RGD INBR 6



### BARTHYRA FIV

SEXO FÊMEA NASC 14/02/2021 RGD INBR 9 IABCZ 18,31 DECA 1



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

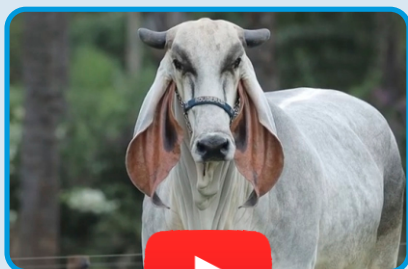
AKHITYA foi Reservada Grande Campeã em 2022, filha da ETERNITY DO CASSU, Reservada Grande Campeã em 2018 e Grande Campeã em 2019. BARTHYRA é Deca 1 no PMGZ, filha da Barriga de Ouro GRETA DO CASSU, atual Bi Grande Campeã em 2022/2023 da ExpoZebu. Oportunidade rara.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024



**50%**  
À VENDA

LOTE

**03**

CONDOMINIO INDUBERABA

# BARTHYRA FIV

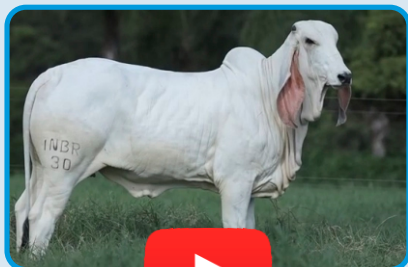
PESO	SEXO	NASC	RGD	IABCZ	DECA
826 kg	FÊMEA	14/02/2021	INBR 9	18,31	1



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Venda de 50% desta matriz, Deca 1 no PMGZ, prenha do UNIVERSAL. Linhagem de grandes campeãs, ela já foi Reservada Grande como Novilha Maior em 2023. Sua mãe GRETA DO CASSU Bi Grande Campeã em 2022/2023 e sua avó DONZELA DO CASSU campeã em 2013. Matriz comprida, pigmentada e raridade para você.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**04**

**CONDOMINIO INDUBERABA**  
**DINASTHYA**

<b>PESO</b> 354 kg	<b>SEXO</b> FÊMEA	<b>NASC</b> 25/03/2023	<b>RGD</b> INBR 30
-----------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**Bezerra excelente para compor plantel, exemplar único filho do Bi Grande Campeão UNIVERSAL, na Reserva Grande 2022**



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024



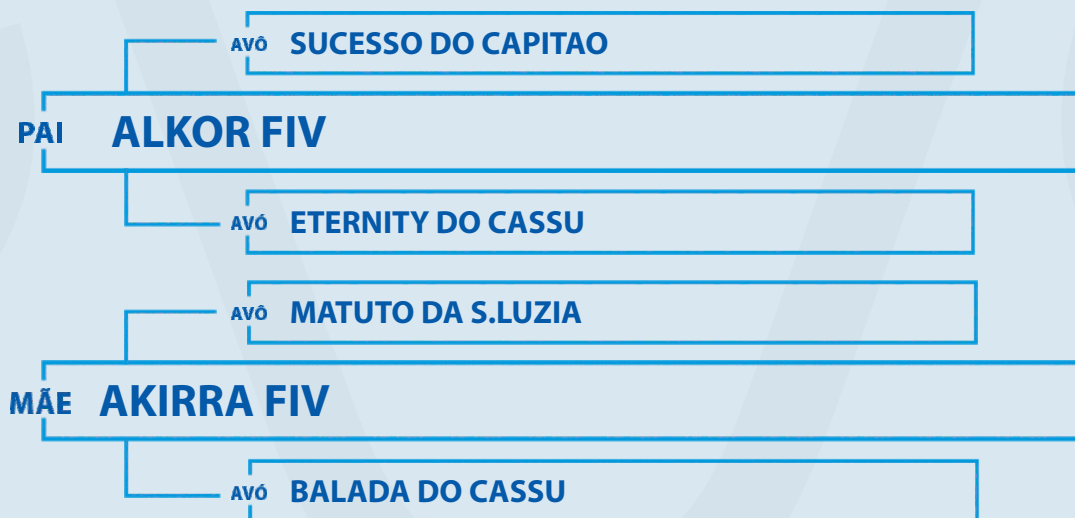
LOTE

**05**

CONDOMINIO INDUBERABA

# DAKIRRA

PESO	SEXO	NASC	RGD
219 kg	FÊMEA	25/08/2023	INBR 32



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Oportunidade para criador, filha AKIRRA com o Touro ALKOR FIV, que foi Reservado como Touro Jovem em 2022. E sua mãe é filha da BALADA, sendo neta da Tri Grande Campeã BALADA DO CASSU.

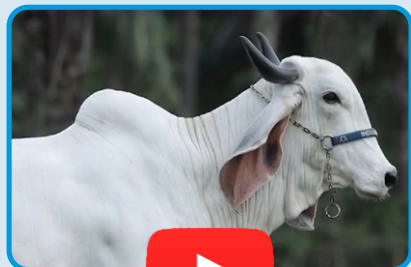




CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024



**50%**  
À VENDA

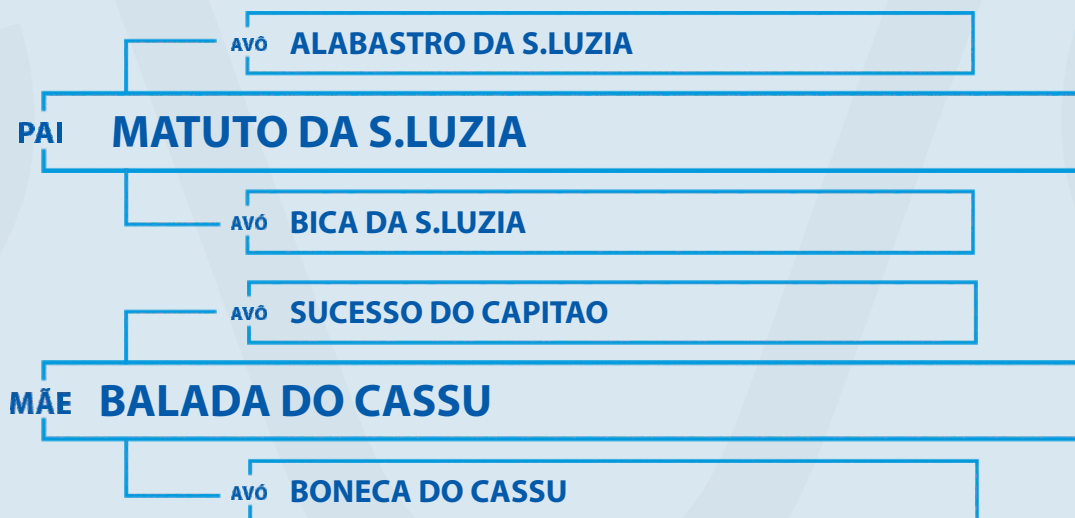
LOTE

**06**

CONDOMINIO INDUBERABA

# ALIKA FIV

PESO	SEXO	NASC	RGD
748 kg	FÊMEA	28/03/2020	INBR 2



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

ALIKA FIV é filha do MATUTO, touro que apresenta carcaça invejável e precocidade em sua progênie. Nesta matriz, é filha da BALADA DO CASSU, Tri Grande Campeã da ExpoZebu. Está prenha do BELMAN. Lote para criador exigente.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**07**

**CONDOMINIO INDUBERABA**  
**CIRCE FIV**

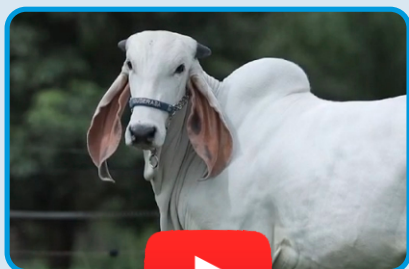
<b>PESO</b> 578 kg	<b>SEXO</b> FÊMEA	<b>NASC</b> 19/04/2022	<b>RGD</b> INBR 20	<b>IABCZ</b> 12,44	<b>DECA</b> 1
-----------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**CIRCE FIV** novilha muito bem caracterizada, carcaçuda e prenha do **Bi Grande Campeão UNIVERSAL**. É sua mãe **ALTEZA FIV**, Campeã Vaca Adulta 2023 da ExpoZebu. Novilha Especial com pedigree invejável.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**08**

**CONDOMINIO INDUBERABA**  
**CONDESSA**

<b>PESO</b> 502 kg	<b>SEXO</b> FÊMEA	<b>NASC</b> 10/06/2022	<b>RGD</b> INBR 24
-----------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**CONDESSA**, novilha com carreira já especial nas pistas, foi Reservada Campeã Bezerra ExpoZebu 2023, e sua mãe, **ALTEZA FIV**, Campeã Vaca Adulta ExpoZebu 2023. Genética campeã, não percam. Está coberta do **BELMAN**, prenhez a confirmar.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024



LOTE  
**09**

### CONDOMÍNIO INDUBERABA **BERDAK FIV**

PESO <b>770 kg</b>	CE <b>42 cm</b>	SEXO <b>MACHO</b>	NASC <b>13/02/2021</b>	RGD <b>INBR 8</b>	IABCZ <b>18,31</b>	DECA <b>1</b>
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------------	----------------------	-----------------------	------------------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Touraço com excepcional avaliação, sendo DECA 1. Seu pai, Grande COMPLETO 71, na matriz atual Bi Grande Campeã Greta do Cassu. Garrote com muita carcaça e nobreza, de um pedigree invejável. Oportunidade única.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024



**10%**  
À VENDA

LOTE  
**10**

CONDOMINIO INDUBERABA

# BELMAN FIV

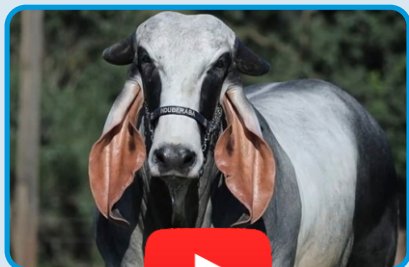
PESO 976 kg	CE 43 cm	SEXO MACHO	NASC 19/02/2021	RGD INBR 12	IABCZ 18,31	DECA 1
----------------	-------------	---------------	--------------------	----------------	----------------	-----------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Touro reservado Grande Campeão Expozebu 2023, com excelente pigmentação, umbigo corrigido, aprumos e muita raça. O Condomínio Induberaba disponibiliza 10% deste grande reprodutor, com os pais sendo grandes campeões da raça. Em sua primeira coleta para FIV, fez recorde em fertilidade na ABS In Vitro, demonstrando toda a sua fertilidade.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



LOTE  
**11**

CONDOMINIO INDUBERABA

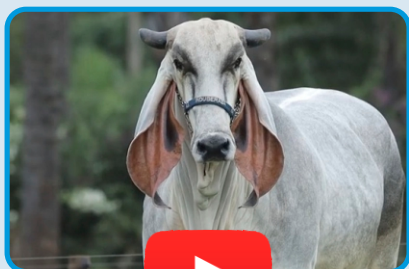
**25 EMBRIÕES com BELMAN**



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Primeira coleta FIV do grande BELMAN, sendo recorde de fertilidade na ABS In Vitro. Produziu 114 embriões acasalados com as doadoras INBR 1, INBR 3, INBR 16 e INBR 17. O Condomínio Induberaba disponibiliza a livre escolha de 25 embriões DT, já prontos desta coleta, com garantia de 35% de prenhez e 03 fêmeas. Genética de ponta.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



CONDOMINIO INDUBERABA

LOTE

**12**

# 17 EMBRIÕES de INDOLANDO



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**17 Embriões vitrificados prontos com o touro Holandês PEAK ALTAGOPRO-ET, sexados de fêmea, nas grandes matrizes BARTHYRA FIV e BHETYNA FIV. Oportunidade única de adquirir excelência genética.**

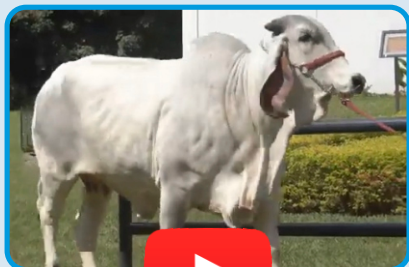
**A raça tem sido muito exportada devido à sua qualidade leiteira. Caso o comprador prefira, fazemos embriões DT nas mesmas condições acima. EMBRIÕES SEXADOS DE FÊMEA**



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024



**50%**  
À VENDA

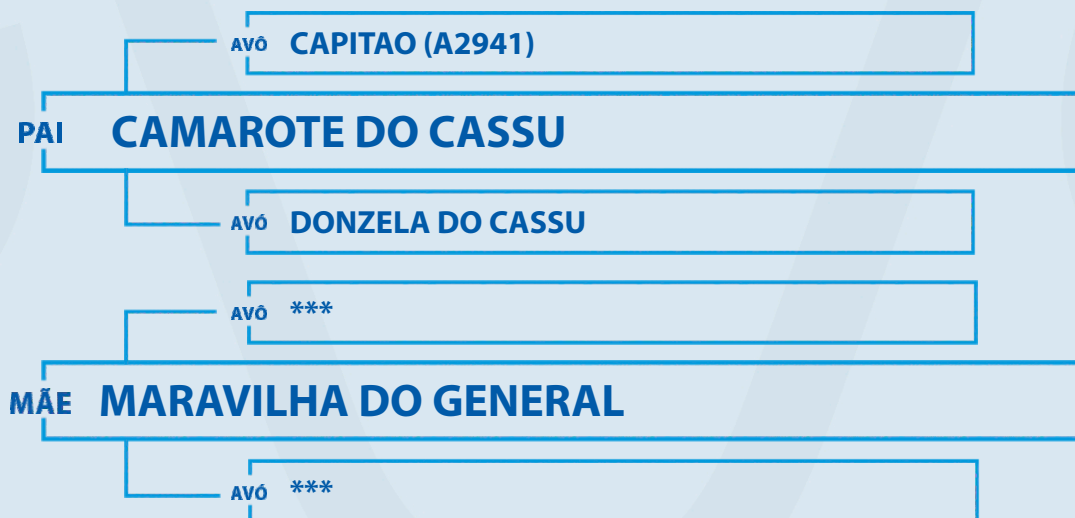
LOTE

**14**

ARLEI JOSÉ DA SILVEIRA

# BULA MAAB J5

PESO	SEXO	NASC	RGD
575 kg	FÊMEA	01/03/2022	MABR 44

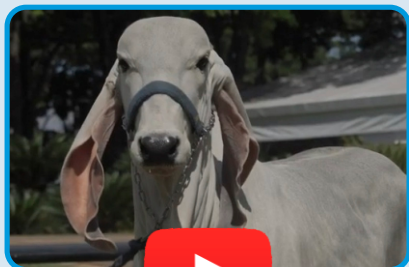


COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Segue em pista a BULA, novilha com 25 meses de idade, prenhe do JOGO DO GENERAL, previsão de parto para final de julho agora. Filha do CAMAROTE DO CASSU, campeão na ExpoZebu em 2018, . Novilha de sangue aberto podendo ser utilizada em qualquer plantel, novilha dócil e maravilhosa, estará concorrendo aqui agora na ExpoZebu com grande chance de ser Campeã na categoria, novilha de excelente carcaça e caracterização racial, doadora que qualquer plantel precisa.



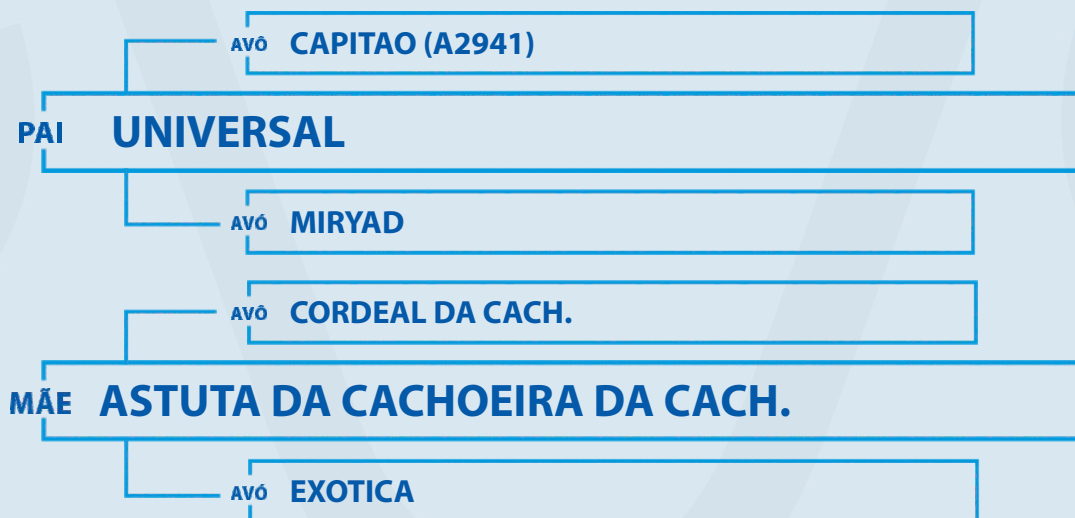
**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**15**

**CLARINDO MIRANDA**  
**COPA**

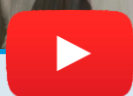
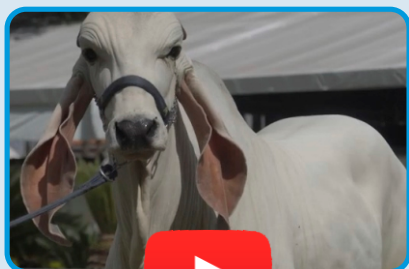
<b>PESO</b> 216 kg	<b>SEXO</b> FÊMEA	<b>NASC</b> 07/10/2023	<b>RGD</b> CIM 168
-----------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**COPA, filha do Bi Grande Campeão Universal, tem como mãe a ASTUTA, proveniente do criatório de Sérgio Fonteles.**

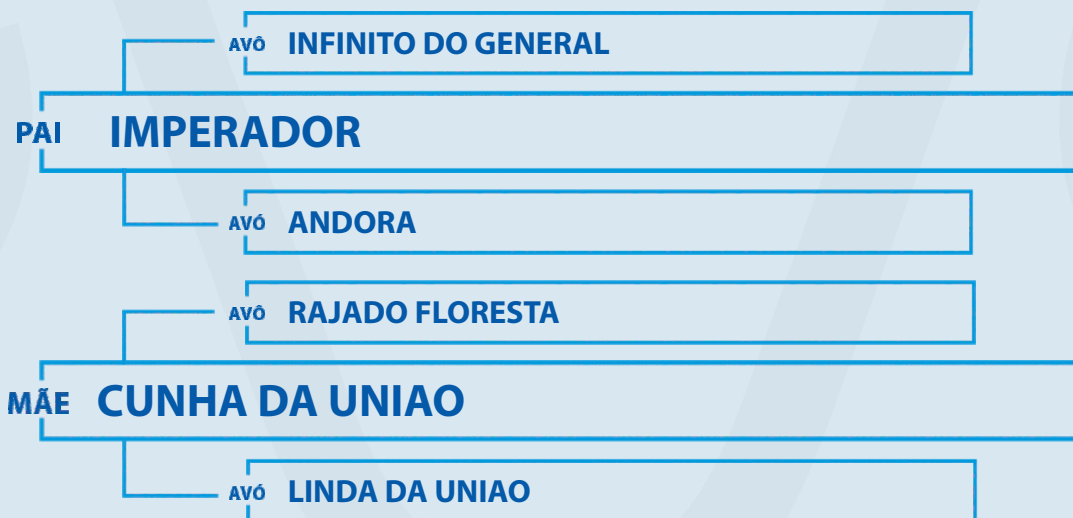
**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**16**

**CLARINDO MIRANDA**  
**KALIBRE**

<b>PESO</b> 412 kg	<b>CE</b> 26 cm	<b>SEXO</b> MACHO	<b>NASC</b> 15/05/2023	<b>RGD</b> CIM 165
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------



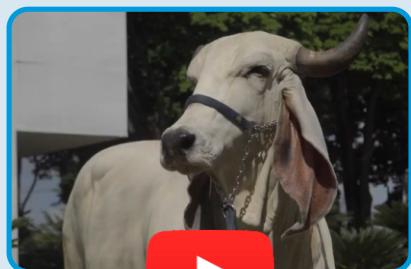
COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**KALIBRE é filho do IMPERADOR, transmite carcaça e aptidão leiteira. Sua mãe, CUNHA DA UNIAO, vem da tradicional seleção União de Sergipe. Com apenas 11 meses de idade.**



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024

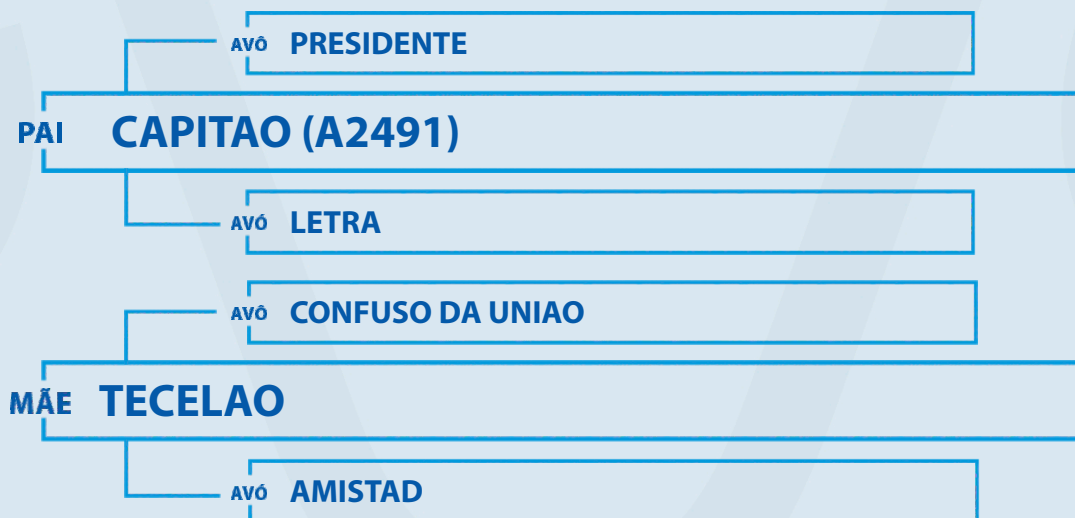


LOTE  
**17**

CLARINDO MIRANDA

# MEDALHA DA ROUXINOL CR

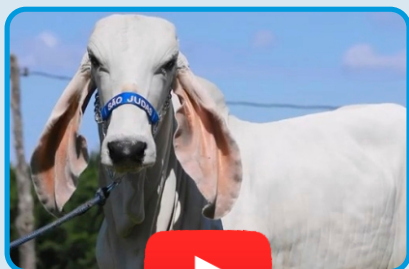
PESO	SEXO	NASC	RGD
746 kg	FÊMEA	10/02/2018	IRCR 125



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**MEDALHA**, ela é filha do Capitão, que foi o Grande Campeão da primeira exposição nacional na Bahia. Sua mãe é **TECELÃO**, que vem de **CONFUSO DA UNIÃO** com **AMISTAD**. Vai com prenhez do Bi Grande Campeão Universal, sexado de fêmea.

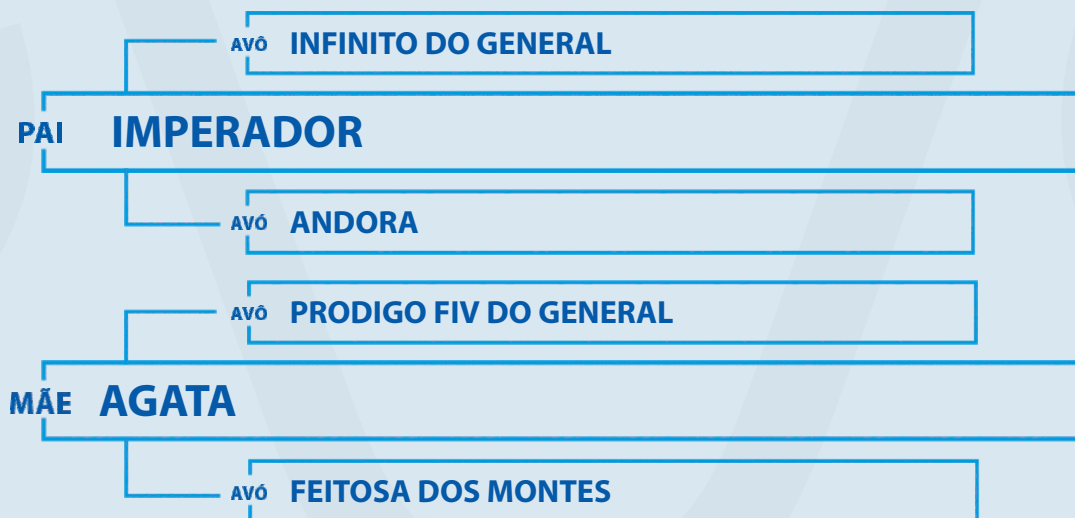
**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**18**

**GUILHERME VAZ**  
**FORTUNA**

<b>PESO</b> 296 kg	<b>SEXO</b> FÊMEA	<b>NASC</b> 01/06/2023	<b>RGD</b> GVAZ 8
-----------------------	----------------------	---------------------------	----------------------



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**FORTUNA** é uma bezerra que na ExpoZebu está com seus 10 meses.  
Filha de **IMPERADOR**, touro da fazenda Floresta, de Sergipe, uma das pioneiras da raça Indubrasil e com um rebanho fenomenal.  
**IMPERADOR** chegou em Uberaba, aonde foi coletado e tem sêmen disponível.  
**IMPERADOR** impressiona, pela carcaça, onde tem alto volume em musculatura.  
Com isso, **FORTUNA** não podia ser diferente, uma bezerra diferenciada pela sua beleza e feminilidade.  
**FORTUNA** tem todo potencial para ser uma grande doadora em qualquer plantel da raça.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024



LOTE  
**19**

### JOÃO CARVALHO PINTO **ARTENA DA NP**

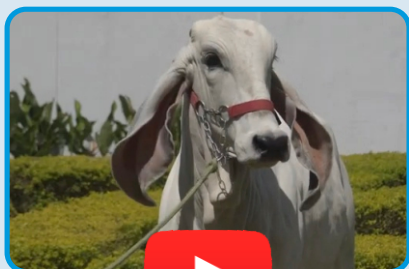
PESO	SEXO	NASC	RGD
698 kg	FÊMEA	02/05/2018	JCPI 332



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Filha do Grande Campeão da ExpoZebu 2011, SKANK DA NP. Sua mãe filha do Grande Campeão da ExpoZebu 2011, NITRATO DA NP. Está prenha (oitavo mês) do touro MAGNATA DA NP, que é filho do RUBI DA STA. LUZIA. Vaca com boa conformação racial, excelente pedigree, com muita qualidade para ser uma doadora de excelência.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**



**LOTE**  
**20**

**JOÃO CARVALHO PINTO**  
**ESLOVÊNIA DA NP**

<b>PESO</b> 347 kg	<b>SEXO</b> FÊMEA	<b>NASC</b> 01/05/2023	<b>RGD</b> JCPI 404
-----------------------	----------------------	---------------------------	------------------------



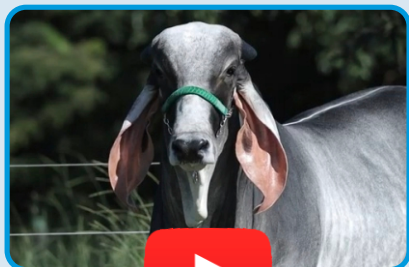
COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

**Filha do grande campeão da ExpoZebu 2014, SKANK DA NP.**  
**Na sua linha materna é neta de GROENLÂNDIA DA NP e DARNÓ DA STA. LUZIA,**  
**animais de linhagem leiteira.**  
**Novilha com excelente conformação, comprida, profunda, linha de dorso retilínea**  
**e muito boa expressão racial.**



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024

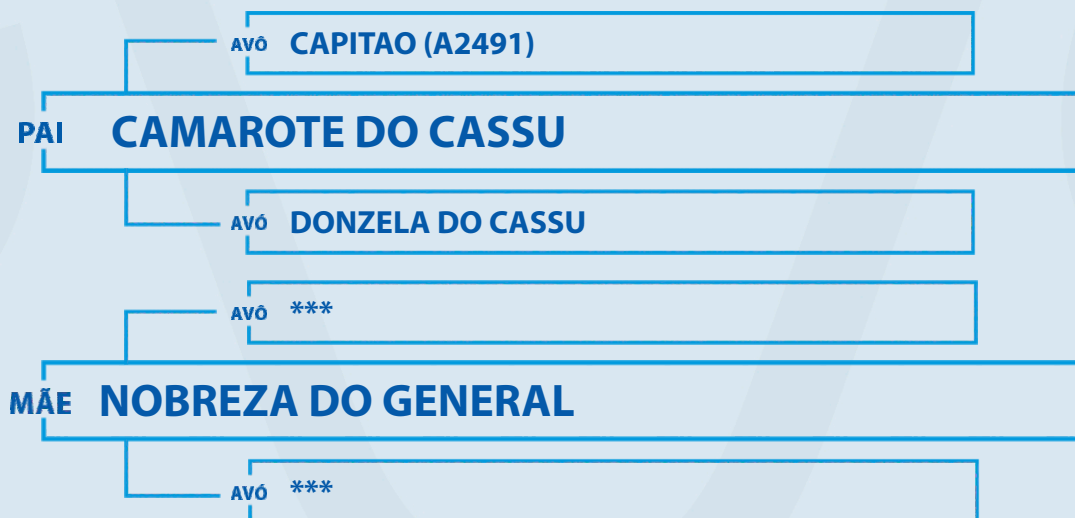


MARCO ANTONIO BARBOSA - MAAB

LOTE  
**21**

# BELMONTE MAAB J5

PESO	CE	SEXO	NASC	RGD
648 kg	38 cm	MACHO	14/03/2022	MABR 38



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

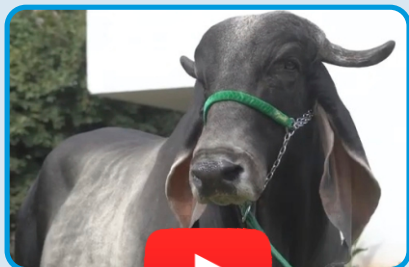
Campeão Júnior Menor Expozebu 2023; 3º Prêmio no Grande Campeonato Expozebu 2023; Filho do renomado touro Indubrasil CAMAROTE DO CASSU, touro consagrado nas pistas com os seguintes títulos: Reservado Campeão Touro Sênior – ExpoZebu 2022; Campeão Touro Sênior – ExpoZebu 2019; Reservado Grande Campeão – ExpoZebu 2018; Touro excelente de carcaça e caracterização racial, com uma linhagem muito importante, filho de uma doadora do nordeste, possui uma abertura de sangue essencial para raça, podendo ser utilizado em qualquer plantel da raça e para criadores iniciantes, muito bom na produção de carne e leite, segue já com Registro Definitivo na ABCZ.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS

02.05.2024



MARCO ANTONIO BARBOSA - MAAB

LOTE

**22**

# ROUXINOL

PESO	CE	SEXO	NASC	RGD	IABCZ	DECA
888 kg	52 cm	MACHO	24/07/2016	IRCR 117	6,92	2



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

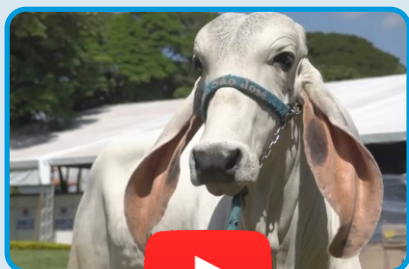
Reservado campeão touro senior ExpoZebu 2023. Touro recordista de PESP da raça na ExpoZebu 2023 com seus 1170 kg. Filho do touro DILEMA DA NATUREZA (NVFZ140) uma linhagem muito leiteira, na sua linhagem materna, sua avó AMISTAD (IRCR 12) foi recordista de produção de leite com mais de 6000kg, portanto um touro muito importante na produção de leite, possui uma abertura de sangue muito boa para raça, podendo ser utilizado em qualquer plantel e para criadores iniciantes, muito bom na produção de carne, touro comprido, com aprumos corrigidos e caracterização racial excelente e possui uma produção comprovada, tanto no Brasil quanto no exterior.





CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024



ROBERTO FONTES GOIS E CLAUDIO SILVEIRA RESENDE

LOTE  
**23**

# APACHE DA ROUXINOL CR

PESO	CE	SEXO	NASC	RGD
286 kg	22 cm	MACHO	20/05/2023	IRCR 204



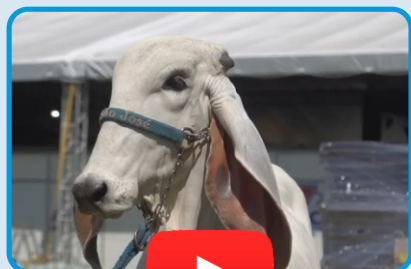
COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

APACHE DA ROUXINOL CR, Animal de pouco menos de 1 ano de idade, branco, comprido, corrigido, boa linha de dorso, excelente altura, na linha alta é filho do raçador RIACHÃO, Reservado Campeão da ExpoZebu 2014, Campeão Nacional na Expoece , ranqueada ABCZ no Ceará. Vai ao bicampeão da Edpozebu Bacará WBOI 3. Já na linha baixa é filho de QUARESMA FLORESTA FAS 1214, uma excepcional vaca, corrigida, bem arrumada, da seleção de Dr. FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, Fazenda Floresta, Pinhão Sergipe, um dos maiores repositórios da raça de INDUBRASIL, com mais de 50 anos de seleção continua. A mãe é uma filha do excelente MARUJO, touro de excelente carcaça e que transmite tetas corrigidas e excelente musculatura.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024



ROBERTO FONTES GOIS E CLAUDIO SILVEIRA RESENDE

LOTE  
**24**

# CAROLINA DA ROUXINOL CR

PESO  
274 kg

SEXO  
FÊMEA

NASC  
28/05/2023

RGD  
IRCR 207



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

É um fêmea de pouco menos de um ano de vida (nasceu em maio de 2023), e é diferenciada em todos os aspectos. Animal da prateleira de cima e que seria nossa reserva não fosse o pedido carinhoso do Dr. FABIANO. Na linha alta: Filha de CAPITÃO de SERGIPE, vem a ser neta de CAPITÃO do Clarindo, egresso do Rebanho de Sr. Pedro ferraz em vaca IDILHO DO GENERAL (DNDN 190). Já a Máquina ADROMENDA IRCR 98, vem de TAILÂNDIA (IRCR 47) um dos melhores animais do nosso plantel (filha de CONFUSO DA UNIÃO com a VACA AFRODITE, que vai ao grande campeão da Expozebu 2005). Genética rara. De primeira linha.



CONDOMÍNIO  
**INDUBERABA**  
INDUBRASIL NA ORIGEM

## LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS 02.05.2024

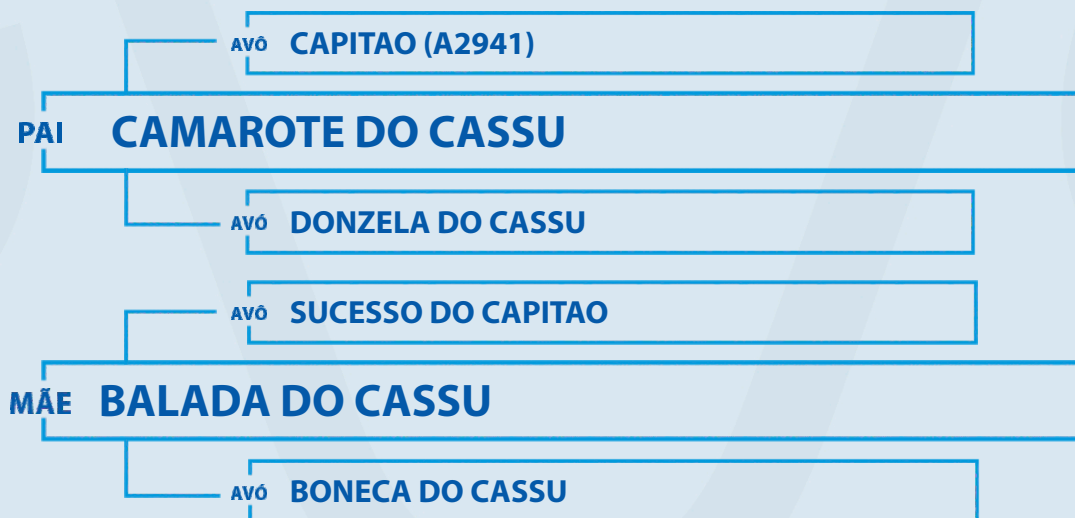


LOTE  
**25**

RODRIGO CAETANO BORGES

# BALADINHA DO CASSU

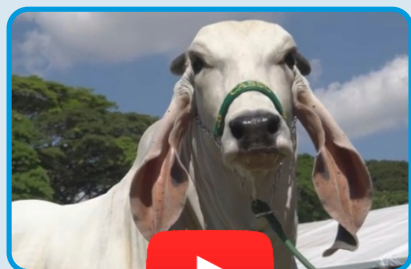
PESO	SEXO	NASC	RGD
798 kg	FÊMEA	16/01/2018	RMC 354



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

Filha da BALADA DO CASSU, que foi Grande Campeã da ExpoZebu, na linha alta, neta da DONZELA DO CASSU, foi Bi Grande Campeã em Uberaba e recordista mundial de leite da raça Indubrasil. Ela foi duas vezes reservada grande campeã e está parida de fêmea, filha do Universal, o atual Bi Grande Campeão da ExpoZebu.

**LEILÃO CONDOMÍNIO INDUBERABA E CONVIDADOS**  
**02.05.2024**

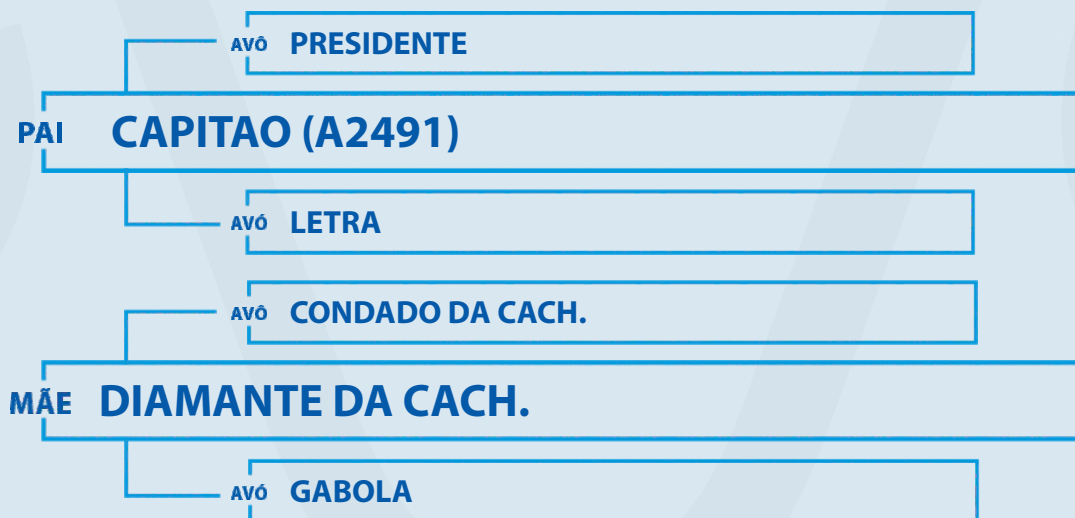


**LOTE**  
**26**

**RODRIGO CAETANO BORGES**

# PRINCESA DO CASSU

PESO	SEXO	NASC	RGD
726 kg	FÊMEA	29/12/2021	ROCB 63



COMPRADOR \_\_\_\_\_ VALOR R\$ \_\_\_\_\_

A Fazenda Tamboril do Cassu está disponibilizando esta novilha, a pedido de várias pessoas. **PRINCESA DO CASSU**, o nome já diz o que ela é. Foi Campeã Novilha Menor em 2023, está prenha do Bi Grande Campeão 2022/2023 UNIVERSAL. Um lote extraordinário, uma precocidade acima da média, com muita raça.

## REGULAMENTO DO LEILÃO / "SHOPPING"

O presente Regulamento contém as normas e condições gerais a serem observadas durante os Leilões e "Shoppings" promovidos pela CONNECT LEILÕES E EVENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 22.446.069/0001-86, com sede na Av. Arthur Thomas, 1.482, Parque Rodocentro, CEP 86065-000, Londrina-Pr, a ele submetendo-se todos aqueles que, na condição de convidados, participantes e/ou promotores do evento, pretenderem promover a aquisição ou venda de animais ou produtos agrobusiness, ou ainda figurarem como mero espectadores, estando o mesmo disponível no endereço eletrônico da leiloeira. Portanto, obrigam-se a acatar, de forma definitiva e irrestrita, as disposições aqui consignadas, as quais serão consideradas como conhecidas e aceitas por todos, não podendo se recusar a aceitá-las ou a cumpri-las alegando o seu desconhecimento.

1. O Leilão poderá ser Presencial e/ou Virtual, transmitido em tempo real pela internet e/ou canais de televisão, sendo admitidos lances na forma divulgada para cada evento. Do mesmo modo, os animais ou produtos poderão ser comercializados pela modalidade Shopping, hipótese em que os mesmos serão disponibilizados à venda através do endereço eletrônico e/ou aplicativo da promovente de acordo com as condições divulgadas através dos canais de comunicação disponíveis.
2. O Leilão se processará publicamente e será presidido por Leiloeiro Rural, nos termos da Lei 4.021/1961, a quem incumbe, no início dos trabalhos, prestar todas as informações relativas aos bens submetidos à venda, condições de pagamento, valor das comissões, local de retirada ou de entrega, além de outras informações correlatas, bem como o proceder à oferta dos lotes, recepção das propostas e batida do martelo, observadas fielmente as disposições constantes deste Regulamento.
3. Aceitos os lances sem condições nem reservas, o arrematante fica obrigado a cumprir as condições anunciadas pelo Leiloeiro. Caso o arrematante desista da compra após a batida do martelo, sujeitar-se-á ao pagamento de multa contratual estipulada em 20% (vinte por cento) do valor da arrematação, responsabilizando-se, ainda, pelo pagamento da integralidade da comissão devida à Leiloeira.
4. Os preços dos animais ou produtos serão determinados pela melhor oferta de valores e, com a batida do martelo, Compradores e Vendedores estarão automaticamente obrigados ao negócio a que se propuseram, ressalvada a hipótese de não aprovação de cadastro ou da venda pelo Vendedor.
5. O Leiloeiro não aceitará lances dados por pessoas que, a seu exclusivo critério, julgar não capacitadas ou inidôneas, ou daquelas que não tenham tido o cadastro previamente aprovado.
6. O Leiloeiro poderá lavrar certidão dotada de fé pública, a qual prestar-se-á a instruir ação executiva acaso não seja completado o preço da arrematação no prazo marcado no ato do Leilão.
7. Todos aqueles que pretendam apresentar lances deverão estar previamente cadastrados pela Leiloeira, a quem incumbe o recebimento da documentação, análise a aprovação dos cadastros. Com o pedido de cadastramento, resta a Leiloeira autorizada a consultar o cadastro do candidato junto aos órgãos de proteção ao crédito, bem como consultar as referências pessoais e/ou comerciais fornecidas.
8. A despeito da aprovação do cadastro pela Leiloeira, a compra porventura realizada pelo participante ficará condicionada à posterior aprovação do Vendedor.
9. É facultado aos Vendedores e aos Licitantes fazerem-se representar por Procuradores legalmente constituídos através de Procuração outorgada por Escritura Pública com os necessários poderes.
10. Compradores domiciliados fora do país apenas poderão adquirir lotes mediante o pagamento à vista do preço imediatamente após a batida do martelo, inclusive da comissão de compra.
11. Os Vendedores são responsáveis pelas informações constantes do Catálogo do Leilão, o qual será divulgado pela Promovente e anunciado pelo Leiloeiro. Assim, na qualidade de mera intermediadora, a Leiloeira não se responsabiliza por eventuais erros e divergências, incumbindo ao Vendedor a responsabilidade porventura decorrente dos mesmos.
12. Os caracteres transmitidos pela internet e/ou canais de televisão consistem na reprodução do Catálogo do Leilão.
13. Antes do Leilão é facultado ao Comprador examinar ou mandar examinar por Médico Veterinário ou Técnico de sua confiança os animais ou produtos nas respectivas propriedades, ou mesmo no local do leilão, mediante agendamento prévio.
14. As vendas realizadas no Leilão serão irrevogáveis, não podendo o Comprador recusar o animal ou solicitar redução de seu preço, restando afastado o direito de arrependimento vez que, em se tratando de transações realizadas entre Produtores Rurais, restam afastadas as disposições consumeristas, devendo incidir o Código Civil.
15. Na hipótese de arrematação de animal prenhe ou reprodutor, o Comprador obriga-se a atestar a prenhes ou a capacidade reprodutiva no prazo de improrrogável de 30 (trinta) dias contados do recebimento do animal, sob pena de decadência.
16. Caso os vícios porventura apresentados venham a ensejar a rescisão do contrato, todo e qualquer valor pago pelo Comprador, inclusive à título de comissão de compra, será ressarcido única e exclusivamente pelo Vendedor.
17. O percentual da comissão de compra será anunciado pelo Leiloeiro no início dos trabalhos, cujo percentual incidirá sobre os valores apurados na batida do martelo.
18. A Comissão de Compra é a quantia paga pelo Comprador dos animais à Leiloeira, valor este devido pelo serviço de intermediação prestado, cujos valores serão devidos imediatamente após a batida do martelo e o pagamento deverá ser realizado à vista, quando do acerto de compras. Em caso de mora, o valor devido será corrigido pelo IGP-M e acrescido de juros moratórios de 1% ao mês pro rata die e multa de 2%, além de honorários advocatícios de 20%, restando afastada a aplicação de índices deflatores.

19. O Comprador declara-se ciente de que a comissão é devida à Leiloeira mediante a arrematação do lote, ainda que o negócio jurídico não venha a ser concretizado ou venha a ser rescindido pelas partes por qualquer motivo que seja.
20. Eventuais alterações de valores decorrentes de negociações realizadas diretamente entre as partes posteriormente à arrematação não ensejarão a redução ou majoração dos valores devidos a título de comissão, a qual incidirá sobre o valor total da arrematação.
21. A Leiloeira é a empresa que atua como intermediária das transações, sendo responsável pela organização e coordenação do leilão, não se responsabilizando, em nenhuma hipótese, pelo inadimplemento do Comprador.
22. Com a batida do martelo e aceito o cadastro do Comprador pelo Vendedor, o primeiro assinará a Nota de Leilão dando aceite aos negócios jurídicos realizados. Do mesmo modo, as transações realizadas serão formalizadas através de INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM(S) COM RESERVA DE DOMÍNIO que será firmado entre as partes em observância dos termos deste Regulamento, bem como mediante a subscrição de Notas Promissórias Únicas do valor total da arrematação e da comissão de compra incidente.
23. As assinaturas do instrumento poderão ser realizadas através de ferramentas de Assinatura Digital, nos termos do parágrafo 2º do artigo 10 da MP 2.200-2/2001.
24. O Vendedor poderá exigir do Comprador, a seu exclusivo critério, avalista da obrigação. Havendo a recusa do Comprador ou não tendo sido aprovado o cadastro do avalista indicado, o Vendedor restará desobrigado da venda.
25. Sob a égide das leis cíveis e criminais, o Comprador será o único responsável pelas assinaturas lançadas nos documentos que lhe foram encaminhados, bem como sobre suas informações cadastrais.
26. O Vendedor reservará para si a propriedade dos animais e/ou produtos vendidos até que o Comprador pague a integralidade do preço, quando então entregará a este o(s) certificado(s) de transferência do(s) animal(is), devidamente assinado(s).
27. A tradição da coisa vendida dar-se-á com a batida do martelo, sendo que a retirada dos bens deverá ser realizada no ponto de retirada ou de entrega anunciado no início do leilão.
28. Ainda que os bens sejam expedidos para lugar diverso por convenção das partes, mesmo que as despesas de transporte sejam custeadas pelo Vendedor, por conta do Comprador correrão os riscos, uma vez que é responsável pelos bens desde a batida do martelo.
29. O não pagamento de quaisquer parcelas em seu vencimento ensejará o vencimento antecipado de todo o saldo devedor, conforme disposição constante no Instrumento Particular de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem(s) com Reserva de Domínio, sem prejuízo das perdas e danos, multas e demais cominações constantes do Contrato a ser celebrado entre as partes.
30. Na hipótese de incidência de ICMS na transação, caberá ao Comprador seu pagamento em relação ao lote adquirido.
31. As partes obrigam-se a atuar em conformidade com a legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais e determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, em especial a Lei 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD, apenas coletando dados pessoais com finalidade legítima e atentando-se ao melhor interesse do titular.
32. Neste ato Vendedor e Comprador fornecem seu expresse consentimento para o tratamento dos dados, nos termos do artigo 7º, inciso I da LGPD, o qual foi outorgado de modo livre, informado e inequívoco.
33. A Leiloeira informa que os dados tratados apenas serão compartilhados quando necessário para a execução do contrato, para o cumprimento de obrigação contratual, exercício regular de direitos em processo judicial e para a proteção do crédito.
34. As partes declaram-se cientes e consentem que os Leilões e contatos telefônicos e/ou virtuais havidos entre as partes e a Leiloeira poderão ser por esta registrados em mídia, prestando-se tais registros a fazer prova das negociações encetadas entre as partes.
35. Fica eleito o foro da Comarca de Londrina, Paraná, para dirimir qualquer dúvida quanto ao contido neste Regulamento.



C O N D O M Í N I O

**INDUBERABA**

I N D U B R A S I L N A O R I G E M

**02.05.2024**

20H • DURANTE A EXPOZEBU

**LEILÃO CONDOMÍNIO  
INDUBERABA e CONVIDADOS**

**20 LOTES INDUBRASIL PO  
COM ALTO PADRÃO GENÉTICO**

GENÉTICA  
BICAMPEÃ

EXPOZEBU  
2022/2023

MELHOR CRIADOR  
MELHOR EXPOSITOR

TRANSMISSÃO



ASSESSORIA

Rubenildo  
Rodrigues

LEILOEIRA



OFICIALIZAÇÃO



PATROCÍNIOS



MARKETING

